

公告次數	公告新增日期	公告類型	公告起始日期	公告截止日期
	105/01/15	公開規劃構想書	105/01/15 08:00	105/01/29 17:00

連結政策公告

政策公告

東部海生物研究中心附設水族生態展示館民間自提營運移轉(OT)案

案件資料

民間規劃政府土地之公開規劃構想書  
民間自行規劃參與東部海洋生物研究中心附設水族生態展示館營運移轉(OT)案

基本資料

公告案號	1041216
案件名稱	民間自行規劃參與東部海洋生物研究中心附設水族生態展示館營運移轉(OT)案
主辦機關	行政院農業委員會
主辦機關地址	臺北市南海路 37 號
被授權/受委託	被授權
被授權機關	行政院水產試驗所
被授權機關地址	臺東縣成功鎮五權路 22 號
被授權機關依據	核准文號：1042373562
被授權機關事項	辦理民間自提相關作業程序
公共建設類別	農業設施 - 漁港功能多元化相關設施
法令依據	促參法
是否為促參法之重大公共建設	否
是否顯示於英文網頁	否
民間參與方式	OT

規劃構想書資料

公開期間	105/01/15 08:00 至 105/01/29 17:00
初步規劃或營運構想	<p>(1).策略 A.改善遊館動線，增加互動娛樂。B.改造閒置空間，創造館所特色。C.利用多媒體藝術創作結合海洋教育設計，創造全台唯一結合多媒體藝術手法傳遞海洋教育知識。(2).空間規劃調整整體空間動線規劃將循著「發現東部海洋文化資源」為主軸，在動線引導上順著運用多媒體的技術進入小丑魚和海洋的世界，同時也會在過程中讓遊客了解台東海生館長年人工培育小丑魚的努力與技術。(1).全新定位：台灣農業生態科技開發股份有限公司為此我們將重新提出營運計劃：1・建立水族生態展示館全新定位，透過軟硬體設備的改善及部分建築空間修建改造，創造新的市場價值。2・規劃年度各項行銷宣傳活動，提供長期娛樂互動與話題，誘發消費者進館並提升回流率，創造新的東台灣海岸旅行模式。3・主動出擊的在地公益活動，回饋地方、整合在地資源、連結在地認同，以永續經營角度，用藝術創作成為台東居民認同與感到幸福、有榮譽感的娛樂休閒館舍。4.提升館舍專業形象開發多元海洋議題產值，創造全新海洋生態館營運模式。(2)計劃內容：A.對於館舍總體營運部份，我們將從五個重要的角度切入：a.發展館舍的永續營運 b.空間有效利用、動線與設備的修正 c.引入新型態的營運及獲利模式 d.導入體感多媒體互動科技設備 e.長期規劃且具地方特色的行銷宣傳及活動規劃 B.對於館舍總體營運部份，創造效益：a..提升館舍知名度創造與東岸休閒旅遊館舍新定位 b.創新的東海岸旅遊模式，導入更具效益的觀光來客量 c.東海岸擁有海洋生態知識傳承與專業研究並存的休閒旅遊空間</p>
使用政府土地設施資訊	<p>(1)位置：台東水族館位於台東縣成功鎮港邊路 21 號。(2)本案基地均為國有地，其中台東縣成功鎮忠仁段 233、233-1、234、235、236、238 為「漁港區」；239、240、241、242、244 為「機關用地」；530、532 為「住宅區」，以上合計共 13 筆。(3)現況：台東水族館為一棟建築物分為東西兩側，並有空中走廊相通，建築結構共分為 5 樓，1 樓及 5 樓作為養殖、管線設施及維生系統等工作區，而主要展示區為第 2 至 4 樓。各樓層面積分別為 1 樓 1865.74 平方公尺、2 樓 1287.70 平方公尺、3 樓 1591.37 平方公尺、4 樓 308.89 平方公尺、5 樓 1133.45 平方公尺及屋頂突出物 305.08 平方公尺，以上合計總樓地板面積為 7,492.23 平方公尺。</p>
其他	無 中文
相關網站	

聯絡資料

聯絡人	施勝中	English
聯絡人單位	行政院水產試驗所	English
聯絡人電話	089-850090#307	
聯絡人傳真	089850092	
聯絡人電子郵件	scshih@mail.tfrin.gov.tw	
上傳附件		
附件列表		
登錄時間		
公開規劃構想書登錄時間		104/12/31 13:20